



## Vos projets démarrent ici !

Développeur immobilier depuis 25 ans, ASTA IMMOBILIER lance son grand projet de centre d'affaire ICHRAK .

Situé à La nouvelle Rode Sud-Ouest, LISSASFA , région en plein essor, ICHRAK CENTER propose sur une surface de plus de 11 Hectares, un projet unique de plateaux de bureaux modernes et showroom pour les entreprises et particuliers .

ICHRAK CENTER a pour vocation, grâce à l'expertise d'ASTA IMMOBILIER, de devenir le nouveau centre d'affaires de référence, un hub incontournable, pour tous les grands groupes et leurs filiales souhaitant s'installer dans la capitale économique du Royaume .

## ICHRAK CENTER, un cadre de travail accessible

Loin des embouteillages du centre ville, ICHRAK CENTER bénéficie d'une situation idéale grâce à son accessibilité ( nombreux modes de transports , bus , Tramway ... ).

Le double échangeur de DAR BOUAZZA et BOUSKOURA facilite l'accès à ce centre d'affaires stratégique et l'autoroute principale permet de mener directement au projet et ce en moins de 10 min.

## Un espace dédié aux entreprises et aux particuliers

- Plus de 800 plateaux bureaux
- Plus de 200 show room
- Des espaces verts
- Hôtel 3\*
- Épicerie Fine
- Pharmacie
- Plus de 500 places de parking
- Salle polyvalente de 2500 m<sup>2</sup>
- Station service
- Mosquée
- Espace de restauration



## Votre espace de travail 30 m<sup>2</sup> à 57\* m<sup>2</sup>

ICHRAK CENTER vous propose une grande flexibilité organisationnelle en terme d'espace.

Adaptez la taille de votre espace en fonction de votre développement grâce à nos bureaux lumineux et spacieux.

Les superficies varient entre 30m<sup>2</sup> et 57m<sup>2</sup>, additionnable en fonction de votre besoin.

## Des plateaux de bureaux modernes et fonctionnels

L'espace ICHRAK CENTER propose un centre d'affaires bâtie sur 3 étages et offre aux professionnels des plateaux de bureaux lumineux et des Show Rooms fonctionnels et soignés .



\* Possibilité de jumeler les bureaux selon le métrage souhaité

## Les services proposés par ICHRAK CENTER

- Accès et site sécurisé : Télésurveillance et agent de sécurité 24/7
- Service d'accueil
- Double Ascenseurs
- Parking\* au sous-sol

\* Parking en option



## Les points forts du projet

- Livraison immédiate
- Bureaux lumineux et spacieux , 100% exploitables
- Réception courrier
- Service standard
- Calme et sécurité

## Les équipements du bureau

- Pré-installation climatisation
- Câblage réseau téléphonique et informatique
- Système de TV collectif

## Réservez votre bureau dès maintenant !

Vous pouvez dès à présent en savoir plus sur le centre d'affaire **ICHRAK CENTER** en vous présentant à notre bureau de vente qui vous conseillera et vous aidera dans vos démarches d'acquisition . De plus, nos conventions bancaires faciliteront le financement de votre bien .



A 5 min du rond point AZBANE à proximité de la maison MERCEDES AUTO NEJMA



Business Center ICHRAK, Route ELJADIDA, nouvelle ROCADE Sud-OUEST, LISSASFA, Casablanca  
[www.ichrakcenter.ma](http://www.ichrakcenter.ma)  
 Tél.: 05 22 651 100 / 06 61 431 201 / 06 61 444 319  
 f @ichrak center



**YOUR BUSINESS STARTS HERE !**

BY ASTA IMMOBILIER

